



# AGENCE DES GRANDS CRUS

TRANSACTIONS IMMOBILIERES – ESTIMATION – GESTION – LOCATION

Rue des Vendanges - BP 11  
69820 FLEURIE  
Tél.: 04 74 04 14 06  
Fax : 04 74 04 49 87

Ancienne Place du Marché  
69840 JULIENAS  
Tél.: 04 74 04 14 06

15 Le Bourg  
71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY  
Tél : 03 85 59 87 77

www.agencegrandsrus.com - info@agencegrandsrus.com

## DOSSIER CANDIDAT(S)

***TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS EXAMINE***

Nom du/des candidat(s) locataire(s) :

Date d'entrée dans les lieux souhaitée :

### Engagement du candidat :

***"J'atteste sur l'honneur ne pas faire l'objet d'une procédure de surendettement auprès de la Banque de France, ni d'une interdiction bancaire et ne pas avoir de saisie sur salaire en cours. Une fausse déclaration engagerait ma responsabilité."***

Date et signature du /des candidats :

### CADRE RESERVE A L'AGENCE

Dossier déposé le :

Adresse du bien :

Type :

Etage :

Ref :

Loyer mensuel :

Dépôt de garantie :

Provision mensuelle pour charges :

Honoraires de location :

Candidature acceptée :

Candidature sans suite :

Date de prise d'effet :

Date de signature du bail :

Date d'état des lieux :

Garant :

GLI :

# FICHE DE RENSEIGNEMENT CANDIDAT(S)

LOCATAIRE

CONJOINT OU COLOCATAIRE

IDENTITE		
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom(s)		
Date/Lieu de naissance		
N° de carte d'identité		
SITUATION FAMILIALE		
Célibataire, marié, pacsé, divorcé, ...		
Nombre d'enfant à charge		
Agés des enfants		
ADRESSE ACTUELLE		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél. Portable		
Tél. Domicile		
E-mail		
Propriétaire ou régie actuel(le) (nom, adresse, téléphone)		
REVENUS		
Profession		
Type de contrat		
Date d'embauche		
Nom et adresse Employeur		
Tél. employeur		
Salaires ou revenus professionnels		
Autres revenus : - Allocations logement, familiales - Pensions alimentaires reçues - ASSEDIC		
DEPENSES		
Crédit en cours		
Pensions alimentaires versées		
Autres		

# FICHE DE RENSEIGNEMENT CAUTIONNAIRE(S)

**CAUTION SOLIDAIRE 1**

**CAUTION SOLIDAIRE 2**

IDENTITE		
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom(s)		
Date/Lieu de naissance		
N° de carte d'identité		
SITUATION FAMILIALE		
Célibataire, marié, pacsé, divorcé, ...		
Nombre d'enfant à charge		
Agés des enfants		
ADRESSE ACTUELLE		
Adresse		
Code postal + Ville		
Tél. Portable		
Tél. Domicile		
E-mail		
Propriétaire ou régie actuel(le) (nom, adresse, téléphone)		
REVENUS		
Profession		
Type de contrat		
Date d'embauche		
Nom et adresse Employeur		
Tél. employeur		
Salaires ou revenus professionnels		
Autres revenus :  - Allocations familiales - Pensions alimentaires reçues - ASSEDIC		
DEPENSES		
Crédit en cours		
Pensions alimentaires versées		
Autres		

**DOCUMENTS CANDIDAT(S) ET CAUTIONNAIRE(S) A FOURNIR**

❖ **Fiche de renseignement complétée**

❖ **Une pièce d'identité**

Copie carte d'identité ou passeport

❖ **Une pièce justificative de domicile**

Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges.

OU Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé du code de l'action sociale et des familles.

OU Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.

OU Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale.

❖ **Un ou plusieurs documents attestant des activités professionnelles parmi les documents suivants :**

Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonction envisagée et, le cas échéant, la durée de la période

OU L'extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.

OU L'extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.

OU La copie du certificat d'identification de l'INSEE, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.

OU La copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.

OU Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.

OU Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours.

❖ **Les deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition (recto-verso).**

❖ **Documents attestants des ressources**

Trois derniers bulletins de salaires.

OU Justificatif de versement des indemnités de stage.

OU Les deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.

OU Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions...

OU / ET Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers.

OU / ET Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.

OU / ET Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.

**A FOURNIR POUR LE JOUR DE LA SIGNATURE DU BAIL :**

❖ Règlement du loyer

❖ Règlement du dépôt de garantie

❖ Règlement des honoraires d'agence

**LA SIGNATURE DU BAIL SERA ANNULÉE EN CAS DE DÉFAUT DE RÉGLEMENT**

**A FOURNIR POUR LE JOUR DE L'ÉTAT DES LIEUX :**

❖ **Attestation multirisques habitation démarrant du jour de la date de remise des clefs**

**LA PRISE DE POSSESSION SERA ANNULÉE EN CAS D'ABSENCE D'ASSURANCE**

*Si votre dossier n'est pas accepté, nous le tenons à votre disposition à l'agence.*