

FORMULE GESTION LOCATIVE

	HT	TTC
<p><u>Honoraires de LOCATION</u> (% du loyer annuel TTC)</p>		
<p>❖ <u>Locaux d'habitation ou mixtes (loi 6/07/1989), locaux meublés et de droit commun, résidences secondaires, biens ruraux, terrains</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Charge locataire <ul style="list-style-type: none"> - Honoraire de visite, constitution de dossier et rédaction du bail - Honoraires d'état des lieux ○ Charge propriétaire <ul style="list-style-type: none"> - Honoraire de visite, constitution de dossier et rédaction du bail - Honoraires d'état des lieux 	<p>3.75 % 1.25 %</p>	<p>4.50 % 1.50 %</p>
<p><i>Avec un minimum forfaitaire de 480 € TTC à partager par moitié</i></p>		
<p>❖ <u>Locaux commerciaux, industriels, professionnels, entrepôts....</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Honoraires uniquement à la charge du locataire : <ul style="list-style-type: none"> - Recherche de locataire, visites, sélection du candidat, négociation, rédaction du bail, état des lieux 	<p>16.67 %</p>	<p>20.00 %</p>
<p>❖ <u>Locaux annexes (garages, emplacements de stationnement, caves...)</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Charge locataire (forfait en euros) <ul style="list-style-type: none"> - Recherche de locataire, visites, sélection du candidat, négociation, rédaction du bail, état des lieux ○ Charge propriétaire (forfait en euros) <ul style="list-style-type: none"> - Recherche de locataire, visites, sélection du candidat, négociation, rédaction du bail, état des lieux 	<p>60.00 € 60.00 €</p>	<p>72.00 € 72.00 €</p>
<p><u>Honoraires de GESTION</u> (% sur les encaissements) <u>uniquement charge du bailleur</u></p>		
<p>❖ <u>Locaux à usage d'habitation, professionnel, commercial et annexes :</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Avec reddition trimestrielle ○ Avec acompte mensuel et reddition trimestrielle ○ Souscription d'une garantie de loyer impayé, détérioration immobilière et protection juridique 	<p>5.00 % 6.00 % 2.50 %</p>	<p>6.00 % 7.20 % 3.00 %</p>
<p>❖ <u>Locaux à usage agricole avec acompte semestriel et reddition annuelle</u></p>	<p>8.00 %</p>	<p>9.60 %</p>
<p><u>Honoraires de REDACTION D'ACTE</u></p>		
<p>❖ <u>Locaux d'habitation ou mixtes (loi 6/07/1989), locaux meublés et de droit commun, résidences secondaires, biens ruraux, terrains</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Charge locataire <ul style="list-style-type: none"> - Honoraire de rédaction de bail ou de renouvellement de bail - Honoraires d'état des lieux - Honoraires d'avenant ○ Charge propriétaire <ul style="list-style-type: none"> - Honoraire de rédaction de bail ou de renouvellement de bail - Honoraires d'état des lieux - Honoraires d'avenant 	<p>125.00 € 75.00 € 100.00 €</p> <p>125.00 € 75.00 € 100.00 €</p>	<p>150.00 € 90.00 € 120.00 €</p> <p>150.00 € 90.00 € 120.00 €</p>
<p>❖ <u>Locaux commerciaux, industriels, professionnels, entrepôts</u></p>		
<ul style="list-style-type: none"> ○ Honoraires uniquement à la charge du locataire : <ul style="list-style-type: none"> - Honoraire de rédaction de bail ou de renouvellement de bail - Honoraires d'état des lieux - Honoraires d'avenant 	<p>333.33 € 83.33 € 125.00 €</p>	<p>400.00 € 100.00 € 150.00 €</p>

<u>FORMULE LOCATION</u>	HT	TTC
<u>Honoraires de LOCATION (% du loyer annuel TTC)</u>		
❖ <u>Locaux d'habitation ou mixtes (loi 6/07/1989), locaux meublés et de droit commun, résidences secondaires, biens ruraux, terrains</u>		
○ Charge locataire		
- Honoraire de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	4.59 %	5.50 %
- Honoraires d'état des lieux	1.42 %	1.70 %
○ Charge propriétaire		
- Honoraire de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	4.59 %	5.50 %
- Honoraires d'état des lieux	1.42 %	1.70 %
❖ <u>Locaux commerciaux, industriels, professionnels, entrepôts....</u>		
○ Honoraires uniquement à la charge du locataire :		
- Recherche de locataire, visites, sélection du candidat, négociation, rédaction du bail, état des lieux	20.84 %	25.00 %
❖ <u>Locaux annexes (garages, emplacements de stationnement, caves...)</u>		
○ Charge locataire (forfait en euros)		
- Recherche de locataire, visites, sélection du candidat, négociation, rédaction du bail, état des lieux	70.00 €	84.00 €
○ Charge propriétaire (forfait en euros)		
- Recherche de locataire, visites, sélection du candidat, négociation, rédaction du bail, état des lieux	70.00 €	84.00 €
<u>Honoraires de REDACTION D'ACTE (sans visite et sans négociation)</u>		
❖ <u>Locaux d'habitation ou mixtes (loi 6/07/1989), locaux meublés et de droit commun, résidences secondaires, biens ruraux, terrains</u>		
○ Charge locataire		
- Honoraire de rédaction de bail	141.67 €	170.00 €
- Honoraires d'état des lieux	83.33 €	100.00 €
- Avenant	100.00 €	120.00 €
○ Charge propriétaire		
- Honoraire de rédaction de bail	141.67 €	170.00 €
- Honoraires d'état des lieux	83.33 €	100.00 €
- Avenant	100.00 €	120.00 €
❖ <u>Locaux commerciaux, industriels, professionnels, entrepôts</u>		
○ Honoraires uniquement à la charge du locataire :		
- Honoraire de rédaction de bail, renouvellement de bail	333.33 €	400.00 €
- Honoraires d'état des lieux	83.33 €	100.00 €
- Honoraires d'avenant	125.00 €	150.00 €
<u>Honoraires de TRANSACTION</u>		
	HT	TTC du prix net vendeur
❖ Vente <u>IMMEUBLE BATI à usage d'habitation</u>	5.00 %	6.00%
❖ Vente <u>IMMEUBLE BATI à usage industriel, commercial, agricole</u>	5.83 %	7.00 %
❖ Vente <u>IMMEUBLEL NON BATI</u> (Terrain à Bâtir, Vignes, Terre à vignes, Pré, Bois, ...)	5.83 %	7.00 %
❖ <u>Cession de fonds de commerce et Reprise de pas de porte</u>	8.33 %	10.00 %